



פרסום יצירתי בנדל"ן - מקרה מבחן

פרויקט "הרי זהב" בקרני שומרון

**הרי זהב**



רקע - חברת הרי זהב

חברת הרי זהב הוקמה בשנת 2007
והינה מהחברות המובילות בשוק הנדל"ן ביהודה,
שומרון ובקעת הירדן.
הפרויקט הראשון של החברה הינו היישוב "לשם"
(קרוב ל-700 יח"ד).
פרויקט "לשם" נחשב להצלחה מסחררת ולפרויקט
הבניה המוכר ביותר בקרב הציונות הדתית.



רקע - קרני שומרון

קרני שומרון הוא יישוב עירוני גדול בשומרון, שהוקם בשנת 1977. היישוב ממוקם כ-20 ק"מ מזרחית לכפר סבא ומשתרע על שטח של כ-7.5 קמ"ר. נכון לשנת 2022. קרני שומרון משמש מרכז שירותים לתושבים, עם מערכות חינוך מגוונות, תוכניות נוער, מרכז ספורט, בריכה מקורה, מועדוני מבוגרים ומרכזים קהילתיים.

באזור הסמוך ליישוב נמצא נחל קנה, אזור טבע מוגן על ידי רשות הטבע והגנים, שמוסיף יופי ונופים טבעיים ליישוב ומושך אליו אוהבי טבע וטיולים.

שלב א'

הפרסומים הראשונים של הפרויקט התמקדו בקהל יעד מבוסס המגיע ברובו מתוך היישוב או הסביבה הקרובה. הקריאייטיב מינימלי, הבית בחזית, הנעה לפעולה חזקה ו-RTB קצר וברור.

בואו
להגשים חלום
וילות אחרונות במעלה שומרון!



מעלה שומרון
הבית בחורשה



החל מ-
1,690,000
₪

חייגו עכשיו: 9782* | **הריזהב**

הבית
בחורשה



מעלה שומרון



משפחות מעורבות / דת"שיות / חילוניות

זוהי קריאה אחרונה!

מתגבשת קבוצת משפחות להקמת שכונת הרחבה קהילתית איכותית בטעם של פעם

ערב גיבוש והיכרות יתקיים באיזור המרכז
ביום ה' 6.2.2020 י"א בשבט ה'תש"פ

לפרטים והרשמה שמעון
054-4954101

הריזהב

שלו ב'

לאחר שימוש בכל קהל היעד ה"קרוב",
יצאנו לשיווק במעגלים רחבים יותר.
מכיוון שרוב האנשים לא מכירים את היתרונות של
קרנ"ש למרכז, התמקדנו במסרים האלו: קרבה
למרכז, מחיר אטרקטיבי ושירותים מלאים למתגוררים
באזור, יחד עם התובנה שהציבור הדתי המזדקן
במרכז מתלבט אם לקנות לילדים שלו דירת 3 חדרים
בפ"ת בשכונה גרועה, או דירה חדשה וגדולה בקרני
שומרון.

**המודעה הימנית היא סקיצה שנפסלה, שכן היא
רמזה שתושבי קרני שומרון וקהל היעד נהנתנים.
השמאלית נפסלה, שכן היא לא ענתה על כל המסרים.**

"נאמר לי האיפאוס, אני קופצג אפארם"

- רווית, 27, תושבת מעלה שומרון שהתרגלה לטוב

מעלה שומרון.

תתרגלו לחיות טוב.

עם עס סופר פארם מתחת לבית, ועוד שלל שירותים עירוניים בקהילה מעורבת המכבדת את אורח החיים של כולם - מה הפלא שתושבי מעלה שומרון התרגלו לחיות בטוב. ואם בדיוק נגמר הסשימי, ואם בדיוק נגמר האודס, אתם במרחק 15 דקות מה-G בכפר סבא

חניית מוביל

ביטוח לאומי

שטיפת רכבים

סופרמרקט

פיציות

המבורגר

קצביה

בנק מזרחי

סופר פארם

ביכה

גימבורי

שושי

חניית יודאיקה

מכבסה

מעלה שומרון

הריזה

5 חדרים, החל מ- **1,809,000** ש"ח בלבד





מהבית החדש בקרני"ש ועד לעבודה בפ"ת, בפחות זמן מהדרשה של הרב

בפרק זמן של תפילת קרליבך אתם כבר G-ב מזמינים סלט חלומי.
 הרי זהב בונה את הבית החלומי שלכם ביישוב קרני שומרון
 עם מוסדות חינוך מצויינים ומגוונים, בתי מסחר,
 אפשרויות תעסוקה, שירותי בריאות, וכל זה במרחק קפיצה מכפר סבא.



קרני שומרון

5 חדרים, החל מ-

1,809,000 ש"ח בלבד

הקמפיין



די להתבחש
תתחילו להתקדנ"ש!

די להתבחבש תתחילו להתקדנ"ש!

הסלוגן הנבחר לקמפיין

כמו השפה הצבעונית שנבחרה לקמפיין, כך גם הסלוגן קליט, צבעוני, סלנג מותאם לציבור (קרנ"ש - "קרני שומרון" בפי המגזר הדת"ל). הסלוגן פונה לקהל היעד שיושב על הגדר, ומתלבט אם לקנות במרכז, וקורא לפעולה עם גוון מגזרי.



הפרזנטור

עמוס הקרנף, הוא בן דמותו של אב המשפחה שעומד
לפני רכישת בית לבנו.

הבחירה בקרנף מגיעה מתוך המושג "התקרנפות",
שקורץ לבני המגזר הדת"ל שבו כולם רוכשים דירות
בפתח תקווה-גבעת שמואל-רעננה.

עמוס הקרנף צבעוני ותופס את העין, עם משפחה
צבעונית, ובאמצעותו ניתן להעביר מספר רב של מסרים.
היתרון שלו בעולם של נדל"ן הוא גורם ההפתעה. חיבור
של דמות קריקטורית היא לא טרוויאלית, והיא יוצאת
דופן בתחום שיווק הדירות.

תעלומה: האם יש קרנף שמסתובב בשמורת נחל קנה?

בשמורת נחל קנה

עקבות בעל חיים גדול וכבד אותרו לאחרונה בשמורת נחל קנה, בסמוך ליישוב קרני שומרון ■ מומחים: בבדיקה ■ גורמים המעורבים בגילוי: "מפתיע, נאלץ לחכות לתוצאות הבדיקה"



טביעת כף הרגל של הקרנף. "מעניין מאוד".

הבילתי שגרתית. "הופתעת
מאוד לגלות את סביבת כפ
הרגל וזו. התחלה בתהליכה
וחשבת שזה סתם בור, אבל
הצורה הייחודית מסכה את הענן,
שלי, והחלתי לבדוק לעומק,
צילמתי את העקבה ושלמתי
לבן משפה שעובד בתחום.
מנהלת ד"ר מיכלה ויז-שוף, מנהלת
אגף זואו-גיאולוגיה מסדה
אמנון ערין לא יודעים במה
מדובר, לשיתבררו תוצאות
הבדיקה, מפרסם בציטווח

המקובלים."



ד"ר ארי זנבן,
"לא שולל על הסף"

מספר תושבים הנוהגים לפקד את שמורת הנחל הרמוריקה, הופעתו למצוא עקבות של בעלי חיים מסתוריים. העקבות הרדודים, שאורתי בשמורת הסמור, ליושב היעני: הגדול קרני, שמורן, אל מוזהות באופן ודאי, אך שמוחם צעפו ממונותו הצעיר ומוחם שמוחם עקבות של יונק צלול נראו כמו צלילי מים. ממשפת הכרפופים. ארזי הירוק, דרי לואיזיאנה קיבלו לידיו תמונה של העקבה, אשר כי שמורת ענייני מבלבל יחיד: "בתקופה המלאכותית

אליה סימנטוב

האם יש קרנף בשמורת נחל קנה?

עקבות בעל חיים גדול וכבד אותרו לאחרונה
בשמורת נחל קנה, בסמוך ליישוב
קרני שומרון // גורמים המעורבים בגילוי:
"מפתיע, נאלץ לחכות לתוצאות הבדיקה"



שוקל שתי טונות בממוצע, ואם מדובר בהטרלה, מישוהו עבד קשה מאוד עליה".
יעקב בן רחמים, שהיה ממגלי טביעת כף הרגל, הופתע מאוד להיתקל בטביעת הכף הרגל הבלתי גזרתית. "הופתעתי מאוד לגלות את טביעת כף הרגל בבתחלה התבחבשתי וחשבתי שזה בור, אבל הצורה הייחודית משכה העין שלי, והחלטתי לבדוק לעומק. מתי את העקבה ושלחתי לבן משפחה גד בתחום".



מביעת כך הרגל של הקרנף. "מעניין מאוד".



ג' מדור זאולוגיה של רשות
צות, הטבע והחי, סגרו את האתר
ים ועוברי אורח, עד אשר תתברר
מציאה המפליאה.

כאלה זיו-שחף, מנהלת אגף זאו-
מסרה: "אנחנו עדיין לא יודעים
בר, לכשיתברר כל תוצאות
פרסם בצינורות המקובלים".

האם יש קרנף בשמורת נחל קנה?

עקבות בעל חיים גדול וכבד
אותרו לאחרונה בשמורת נחל
קנה, בסמוך ליישוב
קרני שומרון ■ מומחים: בבדיקה
■ גורמים המעורבים בגילוי:
"מפתיע, נאלץ לחכות לתוצאות
הבדיקה"

[illegible]

וחשבתיו שזה סתם בור, אבל
 הצורה הייחודית משכה את
 העין שלי, והחלטתי לבדוק
 לעומק. צילמתי את העקבה
 ושלחתי לבן
 שעבד בחנות.
 בציגו מדור ואולונה של
 רשות הקרקעות, הסבב
 והתיי, מזרז את האתר
 למבקרים ועוברי אורח, עד
 אשר תהדר מותח המציאה
 המפלאה.



ד"ר ארי זהבי
בתקופה
הפלאוליתית אכן
התהלוכו קרנפים
במרחבי ארץ
ישראל, אך מדובר
על תקופה של לפני
10,000 שנים



קרנף שומרון, מה?

בשבועות האחרונים פורסמה בעיתוני המגזר כף רגל של קרנף ללא הסברים נוספים. השבוע התברר כי מדובר בקמפיין פרסומי חדש שמשתמש בדמות קרנף כדי לקדם מיזם גדל"ן של חברת הרי זהב ביישוב קרני שומרון. סמנכ"ל השיווק בחברה, מיכאל בוטיר, מציין כי הפרסום המסתורי "משך הרבה תשומת לב". ההערכה היא כי המיזם יצבור תאוצה במהירות בשל הביקוש הרב לדירות באזור.



שלו' -

חשיפת הקמפיין

בשבת של חשיפת הקמפיין, השתלטנו על העמוד הראשון של עיתוני ועלוני המגזר ("עיטוף"), עם הקרנף והסלוגן. המודעה המלאה הייתה בעמוד מס' 2 עם כל הפרטים.

שלב ג' -

התפתחות השפה

ברבעון הראשון הוצאנו בכל שבוע מודעה עם הקרנף ומשפחתו, ומצבים בהם רואים את צפיפות הבית, המרחק למרכז או הגינה הגדולה, תוך התייחסות ללוח השנה ואירועים מיוחדים.

בכל איור הסתתרו בדיחות קטנות וכיפיות, לעיתים מגזריות, כך שהקורא היה מתעמק באיורים, ובכך מתעמק במודעה.



משלמים רק
15%
ויכולים לקבל משכנתא מבנק לאומי לרכישת בית בקרני שומרון

לאומי
למשכנתאות

*פרסום זה אינו מהווה הצעה ואין להחזיק בה. המעמד ההלואה כפופ לקריטריונים הבנקיים. בנוסף, לשיקול דעתו של הבנק להורות הוראות נלוות. אי שיתוף בפרסום ההלואה עלול לגרום חיוב ברשימת פיקוח והחליף האזהרה לפעול.



די להתבחש
תתחילו להתקרנף ש!

את הסדר הבא תעשי בבית של הילדים שלכם בדירה ענקית ומרווחת במיקום מושלם בקרני שומרון, במחיר שפוי, ובמרחק של 18 דקות מהמרכז. אז תפסיקי להתבחש!



הריזהב

עסק להר

או חפשי בגוגל:
"פרויקט הרי זהב"
בקרני שומרון

התקרנשי עכשיו:
076-599-7330

החל מ-
1,809,000



משלמים רק
15%
ויכולים לקבל משכנתא מבנק לאומי לרכישת בית בקרני שומרון

לאומי
למשכנתאות

*פרסום זה אינו מהווה הצעה ואין להחזיק בה. המעמד ההלואה כפופ לקריטריונים הבנקיים. בנוסף, לשיקול דעתו של הבנק להורות הוראות נלוות. אי שיתוף בפרסום ההלואה עלול לגרום חיוב ברשימת פיקוח והחליף האזהרה לפעול.



די להתבחש
תתחילו להתקרנף ש!

חלק מהכיף ביום, זה לראות את המשחקים עם כל החברה. הגיע הזמן לדירה עם סלון ענק בדירה מושלמת בקרני שומרון, במחיר שפוי, ובמרחק של 15 דקות מהמרכז.

אז תתחילו להתקרנף ש!

הריזהב

עסק להר

או חפשי בגוגל:
"פרויקט הרי זהב"
בקרני שומרון

התקרנשו עכשיו:
076-599-4593

דירת 4 חדרים, החל מ-
1,950,000



דיגיטל ואונליין

הקמפיין ברשתות החברתיות התבצע בשני נתיבים - מודעות וסושיאל. המודעות התממשקו עם מודעות הפרינט, וכן יצרנו עוד סצנות מחיי היום יום, בהתאמה למסרים שלנו - בית מרווח וגינה גדולה ביישוב, במקום בית צפוף ללא גינה בעיר.





שילוט

השילוט הצורני והצעקני חיבר את הקמפיין לשטח, ודיבר באותה השפה העיצובית. השילוט מוקם בדרך ובכניסה לקרני שומרון.

...

Jordash

@JordiEstryk · 31 באוג'

משיב ל-@Tamar_hos_bran

בואו להתקרנ"ש

51

👍

👎

💬

עקוב

Chaim Levinson

@chaimlevinson

פוליטיקה בצד: מי רוצה לגור 15 דקות מכפר סבא? של מי זה חלום? מי יושב בבית ואומר לעצמו יאללה בואו נסע לפסאז ויצמן זה רק 15 דקות מפה נשתה קפה ברולדין נחזור

הריזהב

הרי זהב

@HareyZahav · 17 ביוני

דירות יוקרה 15 דקות מכפר סבא. בואו להתקרנ"ש ולהגדיל את הבית!

11:16 לפנה"צ · 14 באוג' 2024 · 68.1K צפיות

תתבחדשו.

הריזהב

@ohevaravim · 10 בספט'

אני לא רוצה להתקרנש

👍

👎

💬

פרסם

→

שמנדריק למאר

@itay0s

למה להתבחדש? בואו להתחרפל"צ!

חרדוני פלצור, שכונת צמודי הקרקע החדשה במטרופולין בת עין (רק 5 דקות נסיעה מגבעת בורקס א' ופארק השבלולים)

בואו לגור במדבר עם אווירה של אבדון המזרחים היחידים זה המגבניקים יש אצלנו כל הסוגים של ה דוסים, דוס גבוה, דוס נמוך, דוס רזה, דוס שמן ודוס מסוג בת

3:12 אחה"צ · 3 בספט' 2024 · 11.6K צפיות

דביר

@ZilberDvir · 10 בספט'

ככה אני נראה אחרי שהפסקתי להתבחדש והתחלתי להתקרנש

177

👍

7

👎

1

💬

שיח ברשת

הפרסום הבלתי שגרתי
 לפרויקט נדל"ן, הפך את
 הסלוגן והמילה "להתקרנש"
 למטבע לשון, וכך נשאר בשיח
 הרשתות החברתיות מעבר
 לפרסום "אורגני".

הריזהב

חצי מהפרויקט נמכר!



לפני שהמחירים עולים
די להתבחש
רוצו להתקדנ"ש!

דירת 5 חדרים, החל מ-1,950,000 ₪



משלמים רק

15%

יכולים לקבל משכנתא מבנק
לאומי לרכישת בית בקרני שומרון

בואו ליום המכירות 50.8.24

התקרנשו עכשיו:
076-5997539



עמק להר
חברת יזמות ובניה בע"מ



הריזהב

לפרסום זה אינו מהווה הצעה ולא התחייבות למעמדת ישראל. המעמדת ההלוואה: כפופה להכרזות רשמיות בדבר. לשיקול דעתו ובהתאם להכרזות הרמלציה. אי עמידה בפרסום ההלוואה עלול לזרז חיוב ברישוי פיננסי והלכתי הוצאה לפועל.

סיכום

בתוך חצי שנה מעליית הקמפיין החדש,
הוויזואליות הפכה מזוהה ואהובה, הסלוגן נכנס
לשיח האורגני ברשת, **חצי מהפריקט נמכר**,
והוכיח כי פרסום יצירתי, שונה ובועט מצליח
להיכנס לתודעה בקרב קהל היעד, ליצור לידים
ולהעלות את המכירות בעשרות אחוזים.

הריזהב



תודה!


הריזהב